

**ПРОТОКОЛ (выписка)  
ОТЧЕТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**

в форме заочного голосования по организационным вопросам и вопросам проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.3, корп.1.**

Форма проведения собрания – **дистанционная заочная.**

Дата проведения общего собрания: **с «19» апреля по «12» мая 2019 г. до 22-00 час. (с учетом продления срока подачи бюллетеней).**

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

**Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.3, корп.1.**

Собрание создано по инициативе собственников жилья/членов Правления ТСЖ "ДОС": Бондаренко В.Ю. - собственник; Кильба В.Б. - собственник; Муругиной Е.В. - собственник; Коптева Л.Н. - собственник; Сушинской О.А. - собственник.

Председатель собрания - Кильба В.Б., председатель Правления ТСЖ "ДОС", собственник.

Секретарь собрания - Муругина Е.В., член Правления ТСЖ "ДОС", собственник.

Счетная комиссия: Мороз В.В., собственник, Мартыненко Т.И., собственник.

**На 22.00 12 мая 2019 года установлено, что:**

- а) в МКД имеются 120 собственников, владеющих **6268,0** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от **84** собственников жилья, владеющих **72,48 % (4543,0** кв.м) жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **72,48 %** от общего числа голосов собственников в МКД, т.е. **более половины** всех голосов, что **подтверждает правомочность** общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) **собрание объявляется состоявшимся;**
- д) голосование проводилось **в форме заочного голосования** путём передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в месте и во время, указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников, а также путём подачи заполненных членами товарищества бюллетеней по электронной почте.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

(итоги голосования в процентах от количества собственников жилых помещений).

**И. Организационные вопросы:**

**Вопрос № 1.** О признании работы Правления ТСЖ в 2018 г. удовлетворительной:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,38 %	1,02 %	5,08 %

**Принято решение большинством голосов (66,38% - «ЗА»):** Признать работу Правления ТСЖ в 2018 г. **удовлетворительной.**

**Вопрос № 2.** Об утверждении акта Ревизионной Комиссии Товарищества за 2018 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,16%	2,05%	4,27%

**Принято решение большинством голосов (66,16% - «ЗА»):** Признать работу Правления ТСЖ в 2018 г. **удовлетворительной.**

**Вопрос №3.** О принятии сметы поступлений - расходов на 2019 год

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,11%	3,07%	4,3%

**Принято решение большинством голосов (65,11% - «ЗА»):** Принять смету поступлений - расходов на 2019 год.

**Вопрос №4.** О выплате премии по итогам работы в 2018 году следующим категориям:

- наемному персоналу ТСЖ «ДОС» премию в размере 1 (Одного) месячного оклада каждому работнику;
- членам Правления и Ревизионной Комиссии Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества собственников жилья «ДОС» в размере 5 000 руб., без учета отчислений в соответствии с российским законодательством.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,45%	2,87%	3,45%

**Принято решение большинством голосов (66,45% - «ЗА»):** Выплатить премии по итогам работы в 2018 году:

- наемному персоналу ТСЖ «ДОС» в размере 1 (Одного) месячного оклада каждому работнику;
- членам Правления и Ревизионной Комиссии Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества в размере 5 000 руб., без учета отчислений в соответствии с российским законодательством.

**Вопрос №5.** Об увеличении арендной ставки по сдаче в аренду нежилых помещений, составляющих общедомовую собственность на 5 % с 01.07.2019 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

65,64%	1,27%	5,57%
--------	-------	-------

**Принято решение большинством голосов (65,64% - «ЗА»):** Увеличить арендную ставку по сдаче в аренду нежилых помещений, составляющих общедомовую собственность на 5 % с 01.07.2019 года.

**II. По работам капитального ремонта дома, который необходимо произвести в 2019 - 2021 годах в соответствии и с учетом Норм эксплуатации инженерных коммуникаций многоквартирного дома:**

**Вопрос № 6:** О выполнении работ капитального ремонта – ремонт системы канализации 1-го подъезда (в цокольном этаже), путем замены чугунных труб - «лежаков» и водоотводов стояков на полипропиленовые, на общую сумму 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,87 %	0 %	1,61 %

**Принято решение большинством голосов (70,87 % - «ЗА», что составляет более 2/3 (66,7 %) долей всех собственников МКД):** произвести капитальный ремонт системы канализации 1-го подъезда (в цокольном этаже), путем замены чугунных труб - «лежаков» и водоотводов стояков на полипропиленовые, на общую сумму 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

**Вопрос № 7:** О выполнении работ капитального ремонта системы горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, путем замены металлических стояков на полипропиленовые армированные трубы на общую сумму 3 024000 (Три миллиона двадцать четыре тысячи) с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

Работы произвести в следующей последовательности, исходя из состояния износа:

- в 2019 году – трубы стояков горячего и холодного водоснабжения 1-го подъезда на сумму 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) руб. 00 коп с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта);

- в 2020 году – трубы стояков горячего и холодного водоснабжения 3-го подъезда, на сумму 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

- в 2021 году – трубы стояков горячего и холодного водоснабжения 2-го подъезда, на сумму 1 008 000 (Один миллион восемь тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,3 %	7,26 %	3,92 %

**Решение большинством голосов (61,3 % - «ЗА») по данному вопросу Не принято,** в связи с тем, что количество проголосовавших «ЗА» составило менее 2/3 (66,7 %) от общего числа собственников.

**Принято Решение:** Общее Собрание постановляет - в 2019 году капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения жилых помещений, путем замены металлических стояков на полипропиленовые армированные трубы **НЕ ПРОИЗВОДИТЬ.**

**Вопрос №8:** капитальный ремонт фасада (точечное восстановление мест разрушения кирпичной кладки), применение высотных работ на общую сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,76%	3,91%	0,81%

**Принято решение большинством голосов (67,76 % - «ЗА», что составляет более 2/3 (66,7 %) долей всех собственников МКД):** Провести в 2019 году капитальный ремонт фасада (точечное восстановление мест разрушения кладки), применение высотных работ на общую сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

**Вопрос №9:** капитальный ремонт – оборудование доп. площадки для установки контейнеров сбор раздельного мусора на общую сумму 80 000 (Восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,34 %	3,14 %	0 %

**Принято решение большинством голосов (67,76 % - «ЗА», что составляет более 2/3 (66,7 %) долей всех собственников МКД):** Оборудовать доп. площадку для установки контейнеров сбор раздельного мусора на общую сумму 75 000 (Семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

На основании результатов голосования **Общее Собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД, расположенного по адресу: Московская обл., г.п. Мытищи, ул. Белобородова, дом 3, корп.1, ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

I. По организационным вопросам:

1. Признать работу Правления ТСЖ в 2018 г. удовлетворительной.
2. Утвердить Акт Ревизионной Комиссии Товарищества за 2018 год.
3. Принять смету поступлений - расходов на 2019 год.
4. Выплатить премии по итогам работы в 2018 году:
  - 1) наемному персоналу ТСЖ «ДОС» - в размере 1 (Одного) месячного оклада каждому работнику;
  - 2) членам Правления и Ревизионной Комиссии ТСЖ «ДОС» в соответствии с Уставом Товарищества собственников жилья «ДОС» в размере 5 000 руб. каждому, без учета отчислений в соответствии с законодательством РФ.
5. Увеличить арендную ставку по сдаче в аренду нежилых помещений, составляющих общедомовую собственность на 5 % с 01.07.2019 года.

II. По перечню работ по капитальному ремонту, который произвести в 2019 году в соответствии с Нормами эксплуатации инженерных коммуникаций многоквартирного дома:

Выполнить в 2019 году следующие работы по **капитальному ремонту дома ТСЖ «ДОС»**, которые **оплатить со спец. счета Товарищества (счет капитального ремонта)**:

6. **Произвести капитальный ремонт** системы канализации и водоотведения 1-го подъезда (в цокольном этаже), путем замены изношенных чугунных труб на полипропиленовые на общую сумму **124 000** (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп. с учетом установленных законами РФ выплат. Оплату при этом произвести с Фонда капитального ремонта ТСЖ «ДОС» (со спец. счёта ТСЖ «ДОС»).
7. **В 2019 году капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения жилых помещений**, путем замены металлических стояков на полипропиленовые армированные трубы **НЕ ПРОИЗВОДИТЬ**.
8. **Произвести капитальный ремонт** фасада (точечное восстановление мест разрушения кирпичной кладки), применение высотных работ на общую сумму **75 000** (Семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).
9. **Произвести капитальный ремонт** – оборудование доп. площадки для установки контейнеров сбор раздельного мусора на общую сумму **80 000** (Восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта).

Председатель собрания

П/П

В.Б.Кильба

**ПРИМЕЧАНИЯ:** полный текст **протокола** Общего собрания собственников жилья ТСЖ «ДОС» составляет 8 листов шрифта 12. Желающим ознакомиться с Протоколом Собрания необходимо обратиться в Правление.