

АКТ

Ревизионной комиссии о деятельности правления ТСЖ «ДОС»
в 2019 году

1. Ревизионная комиссия ТСЖ «ДОС» была избрана решением общего собрания собственников ТСЖ «ДОС» (протокол № б/н от «_» апреля 2019 года) в составе 2-х человек:

- Мартыненко Татьяна Ивановна, собственник квартиры № 60;

- Мороз Василий Васильевич, собственник квартиры № 36;

Председателем Ревизионной комиссии был выбран Мороз Василий Васильевич.

2. В соответствии Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

- ✓ Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;
- ✓ Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- ✓ Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 12 месяцев 2019 г.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «ДОС» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

Проверкой охвачен период с 1 января по 31 декабря 2019 г

3. Доходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»

Жилищные услуги	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность на 01.01.2020г.
Вода и водоотведение	1 249 654,56	1 197 100,99	153 565,98
Кап. ремонт	666 765,24	653 694,83	56 753,04
Мусор	604 863,13	579 792,97	48 786,64
Отопление	2 742 876,89	2670 915,37	321 417,24
ОДН ХВС	19 113,60	18611,26	1648,51
ОДН ГВС	11 761,80	11369,25	984,77
Электроэнергия ОДН	139 678,38	135951,51	12049,00
Техническое обслуживание	2 351 688,72	2299944,00	201463,73
ИТОГО:	7786402,32	7567380,18	796 668,91

Доходная часть бюджета от сдачи недвижимого имущества и процентов от остатка на спец. счете ТСЖ «ДОС»

Начислено арендаторам	1077880,22
Получено на р/сч.	1071722,17
Получено процентов	9433,91

4. Расходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»:

Статьи затрат	Сумма
1С: Контрагент на 12 мес.	4 800,00
Абонентское обслуживание домофонов	61 776,00
Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	41 800,00
Борьба с грызунами	3 944,25
Вода и водоотведение	1 145 472,90
Вывоз ТБО	416 186,23
Журнал "Главбух"	14 458,00
Замена стеклопакета в окне пвх	4 879,00
Заправка картриджа	450,00
Интеграция с ГИС ЖКХ	25 000,00
Интернет	6 006,00
Интернет-карта для ворот	810,00
Канцтовары	1 395,00
Комиссионный сбор РЦ	171 833,72
Монтажные работы ворот	9 560,00
Ноутбук	30 240,00
Обслуживание лифтов	283 545,72

Обучение управление МКД	4 950,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	15 120,00
Расходы по оплате телефона на ворота	800,00
Санитарно-химическое исследование воды	13 341,60
Списание (мышь беспроводная)	519,00
Списание (Счетчик холодной воды ВСХНд-50)	12 616,33
Списание (трафарет цифровой)	1 900,00
Списание канцтоваров	2 376,00
Списание материалов (Лампы светодиодные)	7 582,32
Списание материалов (Лопата снегоуборочная)	2 590,00
Списание материалов (Строительные материалы)	235 480,00
Списание материалов для ремонта ворот	18 040,00
Теплосеть	2 680 530,09
Тех. обслуж. газопровода	21 413,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	11 400,00
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	114 600,00
Тех. освидетельств. элект. работы на лифтах	17 768,58
Услуга по сдаче электронной отчетности	12 000,00
Хоз. нужды, канцтовары	25 573,40
Штраф в ГЖИ	3 000,00
Электроэнергия	87 203,28
Итого	5510960,42

Расходы по оплате труда ТСЖ «ДОС»

Начислено з/п сотрудникам	1 019 542,66
Отпускные	118 362,86
Премии сотрудникам	83 480,00
Премии членам правления	40 229,00
Начислено за дежурство в выходные, праздничные дни	1 833 441,11
Обновление программы 1С	21 000,00
Аварийные работы	2 381 47,65
	240 344,00
Реконструкция мусорной площадки	151 300,00
Замена кухонного стояка гор. воды	24 138,00
Очистка фильтра водопровода ХВС	11 494,00
Ремонт ворот откатных	26 707,00
Рубка деревьев	20 500,00
Замена водомера	13 793,00
Погрузка мусора	13 220,00
Уборка снега	11 496,00
Покос травы	22 621,00
Налоги по оплате труда	655 890,77
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	43 98,97
ИТОГО:	2 900 009,02

5

4. Задолженность ТСЖ «ДОС» перед поставщиками снабжающих организаций

Организация	Сумма задолженности на 01.01.2020 г.
ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	107 219,75
ЛИФТИНТЕХ ООО	23 628,81
Теплосеть	321 161,02
ЭЛЕКТРА-2002	19 100,00
Электросеть	6 332,84
ИТОГО:	453 813,61

5. Денежные средства на счетах ТУЖ «ДОС»

Р/С 40703810340260100325			
Остаток денежных средств на 01.01.2019	Поступило денежных средств в 2019г.	Списано денежных средств в 2019г.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.
910179,08	8214876,46	8 783 422,01	341 633,53
Спец. счет 40705810040000001694			
Остаток денежных средств на 01.01.2019	Поступило денежных средств в 2018г.	Списано денежных средств в 2018г.	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.
1 628 049,33	676 903,78		2 304 953,11

Председатель Ревизионной комиссии

Член Ревизионной комиссии



В.В. Мороз

Т.И. Мартыненко