

**ПРОТОКОЛ № 3.**  
заседания Правления ТСЖ «ДОС»

г. Мытищи

25.03.2020 г.

Место проведения: г. Мытищи, ул.Белобородова, д.3, к.1, пом. 1ПМ.

Присутствовали: члены правления ТСЖ «ДОС»: В.Ю.Бондаренко, В.Б. Кильба, Л.Н.Коптев, Е.В.Муругина, О.А. Сушинская, В.И.Томак.

Кворум имеется.

Заседание является правомочным.

Приглашены: председатель Ревизионной комиссии Товарищества В.В. Мороз и Т.И. Мартыненко член Ревизионной комиссии.

Рассматривались вопросы:

1. Утверждение даты и формы проведения общего собрания собственников жилых помещений - членов ТСЖ «ДОС».

Выступили:

- Председатель Правления Кильба В.Б., предложил провести общее собрание собственников жилых помещений и Товарищества собственников Жилья «Дом офицерского собрания» в форме очно-заочного голосования в период с **11.04** по **25.04.2020** года. Данное предложение исходит из опыта проведения общих собраний последних десяти лет, когда для проведения очного голосования собирались не более 8 -10 членов ТСЖ, кроме того, активно работает сайт Товарищества и группа ТСЖ ДОС в соц. сети, что позволит значительно быстрее и без каких-либо искажений доводить информацию до участников собрания и обмениваться ей в режиме он-лайн.

Решили: общее собрание собственников жилых помещений-членов ТСЖ «ДОС» провести в форме очно-заочного голосования в период с 11.04 по 25.04.2020 года.

Ответственный за подготовку – председатель Правления В.Б. Кильба.

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.

2. Рассмотрение вопроса по количественному и списочному составу Правления Товарищества собственников жилья «Дом офицерского состава»

Выступил Председатель Правления В.Б. Кильба, предложил вынести на общее собрание собственников жилья - членов Товарищества вопрос о количественном составе членов Правления. Также оглашён список кандидатов из собственников жилья для избрания в члены Правления Товарищества.

Решили: предложить общему собранию собственников членам Товарищества состав Правления иметь из 7 (Семи) членов, а также предложить голосовать на общем собрании собственников за предложенный Правлением список кандидатов.

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.

3. Рассмотрение вопроса о приёме в Товарищества новых членов.

Выступил председатель Правления В.Б.Кильба и огласил список кандидатур, представлены заявления собственников.

Решили: вынести вопрос на голосование списком на общем собрании собственников.

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.

4. По проведению работ **капитального и текущего ремонтов** с включение их в смету доходов и расходов на 2020 год выступил Кильба В.Б. и предложил внести в смету доходов – расходов и в Повестку собрания следующие вопросы:

- **Капитальный ремонт** системы горячего и холодного водоснабжения жилых помещений (повторно), путем замены металлических стояков на полипропиленовые армированные трубы на общую сумму 3 024 000 (Три миллиона двадцать четыре тысячи) с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта), при этом обратил внимание членов Правления на то, что предложенные цены изложены в прошлогодней редакции; данные работы предложить провести в течение 2020 – 2022 г.г.

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.

- Работы капитального ремонта - перекладка канализационных труб на разрушенном участке отведения сточных вод на придомовой территории (10 - 13 м).

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.







- Косметический ремонт в трёх подъездах многоквартирного дома ТСЖ «ДОС» (грунтовка, покраска стен и потолков).

Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.

Решение принято *единогласно*.

- Дооборудование контейнерной площадки дополнительными съездными аппаратами и ступенями для к каждому из 4-х мусорных контейнеров.  
Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.  
Решение принято *единогласно*.
5. Председатель представил Правлению список собственников жилых помещений, изъявивших желание вступить в члены Товарищества.  
Решили вынести списком и внести в Повестку общего собрания для голосования на общее собрание по приёму в члены Товарищества.  
Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.  
Решение принято *единогласно*.
6. По итогам заседания Правления ТСЖ «ДОС» сформирована Повестка общего собрания собственников жилья МКД по адресу г. Мытищи, ул. Белобородова, д.3, корп.1 и членов ТСЖ «ДОС»:
1. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2019 году.
  2. Об утверждении акта Ревизионной Комиссии Товарищества за 2019 год.
  3. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год.
  4. О выплате премии по итогам работы в 2019 году следующим категориям:
    - наемному персоналу ТСЖ «ДОС» - в размере 1 (одного) месячного оклада каждому работнику;
    - членам Правления и Ревизионной Комиссии ТСЖ «ДОС» в соответствии с Уставом Товарищества собственников жилья «ДОС» в размере 5 000 руб. каждому, без учета отчислений в соответствии с законодательством РФ по итогам работы за 2019 год.
  5. О приёме в Товарищество новых членов (Представлен председателем список и заявления кандидатов список составил 8 чел.)
  6. Об избрании Правления Товарищества.
  7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества.
  8. О проведении капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения жилых помещений путем замены металлических стояков на полипропиленовые армированные трубы на общую сумму 3 024 000 (Три миллиона двадцать четыре тысячи) с учетом НДС или иных платежей в соответствии с законодательством РФ, которую оплатить со спец. счета ТСЖ «ДОС» (счет капитального ремонта), при этом обратил внимание членов Правления на то, что предложенные цены изложены в прошлогодней редакции; данные работы предложить провести в течение 2020 – 2022 г.г.
  9. О перекладке канализационных труб на разрушенном участке отведения сточных вод на придомовой территории (10 - 13 м).
  10. О косметическом ремонте в трёх подъездах многоквартирного дома ТСЖ «ДОС» (грунтовка, покраска стен и потолков).
  11. О дооборудовании контейнерной площадки (накопления ТКО) дополнительными въездными аппаратами и ступенями для к каждому из 4-х мусорных контейнеров.  
Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.  
Решение принято *единогласно*.
7. Л.Н. Коптев предложил организовать и провести 11.04.2020 г. жильцами дома Субботник по уборке придомовой территории, для чего произвести покупку необходимого инвентаря, и на заседании  
Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.  
Решение принято *единогласно*.
8. Утвердить представленный Правлению список членов Товарищества и уточненный расчет долевого участия в общедомовой собственности.  
Голосовали: за – 6; против - 0; воздержался – 0.  
Решение принято *единогласно*.
9. **Рассмотрение вопросов:** об утверждении акта Ревизионной Комиссии Товарищества за 2019 год и об утверждении сметы доходов и расходов на 2020 год провести на заседании Правления 31.03.2020 года, после доработки.  
Правление поручает председателю В.Б. Кильба представить **31.03.2020** года Правлению для утверждения и опубликования подготовленную Повестку, а также другую требуемую для организации и проведения общего собрания собственников жилых помещений документацию.

Члены Правления:

 В.Ю. Бондаренко  
 В.Б. Кильба  
 Е.В. Муругина  
 О.А. Сущинская  
 Л.Н.Коптев  
 В.И.Томак