

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕОГОКВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ №3, КОРП. 1 ПО УЛ. БЕЛОБОРОДОВА ГОРОДА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОВЕДЁННОГО**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

город Мытищи Московской области

27 апреля 2021 года

1. Адрес многоквартирного дома: город Мытищи Московской области, ул. Белобородова, д.3, к.1.
2. Дата проведения: с 15 апреля 2021 года по 25 апреля 2021 года.
3. Адрес проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Мытищи Московской области, ул. Белобородова, д.3, к.1, пом.1ПМ.
4. Инициатор собрания: Кильба Владимир Биляльевич, собственник жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Белобородова, д.3, к.1, город Мытищи Московской обл.
5. Председатель общего собрания: Кильба Владимир Биляльевич, собственник жилого помещения (квартиры), член Правления ТСЖ «ДОС».
6. Секретарь общего собрания: Муругина Елена Васильевна, член Правления
7. Счётная комиссия общего собрания:
  - Мартыненко Татьяна Ивановна, собственник жилого помещения;
  - Мороз Василий Васильевич, собственник жилого помещения.

У МКД имеется 141 собственник жилых помещений из них 131 состоят членами

а) Товарищества собственников жилья «Дом офицерского состава» и владеют **6037,8** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приёма решений поступили заполненные бланки решения от **83-х** собственников помещений, принявших участие в Собрании, владеющих **62,15 %**

(**3724,5** кв.м) жилых помещений в доме;

в) члены Товарищества, принявшие участие в Собрании и представившие свои решения до даты окончания их приёма, составляют **62,15%** от общего числа голосов собственников в МКД, т.е. **более пятидесяти процентов** от общего числа участников собрания, что **подтверждает правомочность** общего собрания по объявленной повестке дня; **кворум имеется.**

г) **собрание объявляется состоявшимся;**

д) общее собрание собственников – членов Товарищества проводилось **в форме заочного голосования** посредством передачи своих решений (заполненных установленным порядком бланков) собственниками помещений – членами Товарищества по указанному в повестке общего собрания вопросам в место сбора решений, а также, с использованием социальных сетей (ВАТСАП и др.) и по эл. почте на адрес ТСЖ «ДОС» [«info@dosmy.ru»](mailto:info@dosmy.ru)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

(указаны в % от общего количества собственников жилых помещений в доме)

Количество розданных бланков решений 140 шт., что составляет **6037,8** кв.м голоса (ов).

Количество собранных бланков решений **84 шт.**, что составляет **63,19%** или **3815,3** кв.м, из них - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - **83 шт.**, что составляет **62,15%** голоса (ов) или **3724,5** кв.м;

– признан недействительным бланк для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня - 1 шт. (кв.12) т.к. принят после объявленного времени и даты окончания сбора решений собственников помещений.

№№ воп.	Повестка Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «ДОС».	ИТОГ (%)	Решения
1	Председателем общего собрания собственников помещений избрать Кильба Владимира Биляльевича, секретарём собрания - Муругину Елену Васильевну.	59,6	ЗА
		1,64	ПРОТИВ
		1,01	ВОЗД.
2	Признать работу Правления ТСЖ в 2020 г. удовлетворительной	58,68	ЗА
		2,65	ПРОТИВ
		0,82	ВОЗД.
3	Утвердить Акт Ревизионной Комиссии Товарищества за 2020 год.	54,46	ЗА
		0,82	ПРОТИВ
		4,87	ВОЗД.
4	Внести предложенные Правлением ТСЖ «ДОС» изменения в штатное расписание ТСЖ «ДОС».	55,44	ЗА
		0,82	ПРОТИВ
		5,89	ВОЗД.
5	Утвердить Смету поступлений доходов и расходов на 2021 год.	56,82	ЗА
		0,82	ПРОТИВ
		4,51	ВОЗД.
6	Выплатить премии в соответствии с Уставом наемному персоналу, членам Правления и РК ТСЖ «ДОС» по итогам работы в 2020 году.	56,46	ЗА
		3,47	ПРОТИВ
		2,21	ВОЗД.
7	Произвести работы капитального ремонта стояков ХВС и ГВС, путем замены выработавших сроки эксплуатации стальных труб на полипропиленовые в доме в период с 2021 по 2023 г.г.	44,8	ЗА
		6,32	ПРОТИВ
		11,03	ВОЗД.
8	Капитальный ремонт пассажирских лифтов с заменой старых и выработавших свои сроки эксплуатации лифтов на новые произвести в 2025 году.	52,72	ЗА
		1,63	ПРОТИВ
		7,80	ВОЗД.
9	Принять в Товарищество собственников жилья «Дом офицерского состава» 3-х новых членов (с определенными долями в общедомовой собственности).	57,07	ЗА
		0	ПРОТИВ
		5,08	ВОЗД.

**ПРАВЛЕНИЕ**