

## АКТ

### Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОС» в 2021 году.

1. Ревизионная комиссия ТСЖ «ДОС» была избрана решением общего собрания собственников ТСЖ «ДОС» (протокол № 1 от «27» АПРЕЛЯ 2020 года) в составе 2-х человек:

- Мартыненко Татьяна Ивановна, собственник квартиры № 60;
- Мороз Василий Васильевич, собственник квартиры № 36;

Председателем Ревизионной комиссии был выбран Мороз Василий Васильевич.

2. В соответствии Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

- ✓ Осуществлять контроль над деятельностью Товарищества;
- ✓ Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- ✓ Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Решением Ревизионной комиссии ТСЖ назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 12 месяцев 2021 г.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСЖ «ДОС» наиболее полной и объективной картины дел в ТСЖ.

Проверкой охвачен период с 1 января по 31 декабря 2021 г.

### 3. Доходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»

Жилищные услуги	Начислено собственникам (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)	Задолженность на 01.01.2022 г. (руб.)
Вода и водоотведение	1 071 432,06	1 081 401,51	99 845,98
Кап ремонт	666 765,24	664 731,09	51 787,66
Мусор	613 743,06	609 688,43	47 881,56
Отопление	2 755 024,13	2 761 270,68	301 173,69
ОДН ХВС	34 399,79	34 075,07	2 698,55
Электроэнергия ОДН	155 850,36	154 652,17	12 227,87
Домофон	68 016,00	66 224,34	8 305,65
Техническое обслуживание	2 414 909,34	2 403 324,77	189 824,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>7 780 139,98</b>	<b>7 775 368,06</b>	<b>713 745,06</b>

Доходная часть бюджета от сдачи недвижимого имущества и процентов  
от остатка на спец. счете ТСЖ «ДОС»

Начислено арендаторам	1 185 900,43
Получено на р/сч.	1 255 180,69
Получено процентов на спец. счет	12 885,24
<b>Задолженность арендаторов по оплате аренды помещения на 31.12.2021г. :</b>	<b>304 860,22</b>
1. Доронин Е.Е	7 500,00
2. ЗАО «ЕСК»	6 000,00
3. ООО «ИНТЕК»	20 160,00
4. Кузанский С.Е. (парикмахерская)	11 004,27
5. Сидоров В.А. (юрист)	11 151,00
6. ООО «НПФ Софтвидео»	3 900,00

7. ООО «НПФ РОИ»	2 000,00
8. ООО «Перспектива»	152 366,06
9. НПО «Плазма» (пожарники)	40 358,69
10. ООО «Силтек» (пожарники)	34 770,20
11. МУП РИМ	3 450,00
12. ТВ МАУ Мытищи	2 300,00
13. ООО «Город Телеком»	9 900,00

#### 4. Расходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»:

Статьи затрат	Сумма (руб.)
ИС: Контрагент на 12 мес.	4 800,00
Борьба с грызунами	5 259,00
Журнал "Главбух"	15 558,00
Интернет	6 006,00
Канцтовары, хоз нужды, светод. лампы	48 326,00
Обслуживание лифтов	378 159,02
Механизированная уборка придомовой территории	22 743,00
Сдача электронной отчетности	12 000,00
Проверка вентканалов	12 500,00
Консультационные услуги по БУ	64 800,00
Тех. обслуж. газопровода	25 013,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	11 400,00
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	114 600,00
Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	(45 600) в год 64 600,00
Технич. освидетельств. электр. работы на лифтах	17 768,58
Расходы на услуги банков	36 377,33
Комиссионный сбор РЦ	171 490,36
<b>Возмещаемые расходы</b>	
Вода и водоотведение	1 094 383,06
Вывоз ТБО	622 181,90
Абонентское обслуживание домофонов	(67 392,00) в год 95 472,00
Теплосеть	2 940 837,37
Электроэнергия	102 648,07
<b>Расходы по выполненным работам</b>	
Ликвидация аварийного засора	66 360,00
Авар. Работы по удалению засора и промывке системы канализации	20 400,00
Аварийные работы	84 320,00
Косметический ремонт подъездов	197 000,00
Ремонт предбанников	21 760,00
Очистка выпускных канализационных колодцев	27 585,00
Погрузка крупногабаритного мусора	8 046,00
Покос травы придомовой территории	25 600,00
Благоустройство территории	34 989,50
Списание материалов (для работ в технич. помещении)	7 600,00
Списание материалов для покоса травы (леска для триммера)	1 500,00
Списание материалов (реагент антигололедный)	8 000,00
Списание материалов (строительные материалы)	165 424,70

Списание материалов (хоз. инвентарь)	11 260,00
Списание (таблички)	1 400,00
Списание (краска фасадная)	81 505,67
<b>ИТОГО:</b>	<b>6 629 673,56</b>

**Расходы по оплате труда ТСЖ «ДОС»**

Начислено з/п сотрудникам	1 068 208,99
Начисление в праздничные и выходные	202 160,00
Отпускные	135 230,25
Премии сотрудникам	83 480,00
Премии членам правления	45 976,00
Дополнительные работы	260 849,25
Налоги по оплате труда	494 805,42
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 290 709,91</b>
<b>НАЛОГ ПО УСН (с дохода по аренде + полученные %)</b>	
Доход (1 255 180,69 + 12 885,24) * 6%	76 084,00

**5. Задолженность ТСЖ «ДОС» перед поставщиками снабжающих организаций**

Организация	Сумма задолженности на 01.01.2022г.
ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	105 023,96
ЛИФТИНТЕХ ООО	108 091,97
МДРСУ	4 200,00
Теплосеть	460 320,55
ООО ПЕРСПЕКТИВА	9 416,00
Электросеть	6 766,13
Сергиево-Посадский	49 034,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>742 852,65</b>

**6. Денежные средства на счетах ТСЖ «ДОС»**

Р/С 40703810340260100325			
Остаток денежных средств на 01.01.2021	Поступило денежных средств в 2021г.	Списано денежных средств в 2021г.	Остаток денежных средств на 31.12.2021г.
277 611,95	8 400 757,49	8 580 491,99	97 877,45
	Поступило от арендаторов 1 255 180,69		
	Поступление целевых средств 7 145 576,80		
		Оплата поставщикам 6 271 524,75	
		Налоговые сборы 790 095,42	
		Оплата труда 1 425 432,49	
		Выплаты по авансовым отчетам 22 062,00	
		Снятие ден. средств в кассу для выплаты премии членам правления 35 000,00	
		Комиссия банка 36 377,33	

Спец. Счет 40705810040000001694			
Остаток денежных средств на 01.01.2021	Поступило денежных средств в 2021г.	Списано денежных средств в 2021г.	Остаток денежных средств на 31.12.2021г.
2 317 980,09	662 325,53	0	2 980 305,62
	Поступление процентов 12 885,24		
	Поступление на капитальный ремонт 649 440,29		

Ревизионная комиссия считает работу Правления и председателя удовлетворительной, также предлагает произвести списание неостребованных долгов в связи с истечением сроков давности долгов. Также РК предлагает не производить дополнительную оплату работникам ТСЖ в праздничные и выходные дни в двойном размере, кроме того считает необходимым рассмотреть отказ от выплат премий по итогам года членам Правления и Ревизионной комиссии.


**Ревизионная комиссия:**

Председатель Ревизионной комиссии



/Мороз В.В./

Член ревизионной комиссии



/Мартыненко Т.И./

Главный бухгалтер



/ Жидовленко О.М./