

СМЕТА
поступлений и расходов ТСЖ «ДОС» в 2022 году

Жилищные услуги	от МУП «РЦ – Мытищи» (руб.)
Техническое обслуживание (204 060,39 x 12 мес.)	2 448 724,68
ИТОГО:	
Доходная часть бюджета от сдачи недвижимого имущества ТСЖ «ДОС» (руб.)	
Начисления арендаторам (98 056 x 12 мес.)	1 176 672,00
ИТОГО:	

4. Расходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»:

<i>Статьи затрат</i>	<i>Сумма (руб.)</i>
ИС: Контрагент на 12 мес.	4 800,00
Обслуживание программы ИС	28 000,00
Обслуживание и ремонт лифтов	420 000,00
Комиссионный сбор РЦ	190 000,00
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	114 600,00
Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	45 600,00
Проверка вентканалов	12 500,00
Тех. освидетельств. элект. работы на лифтах	18 000,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	11 400,00
Тех. обслуж. газопровода	26 000,00
Расходы на услуги банков	50 000,00
Механизированная уборка территории в зимний период	25 000,00
Закупка светодиодных светильников (10%)	13 500,00
Интернет	7 500,00
Борьба с грызунами	5 300,00
Услуга по сдаче электронной отчетности	12 000,00
ИТОГО:	984 200,00
<i>Расходы которые могут меняться в течении года</i>	
Канцтовары, хоз нужды	50 000,00
Ремонт ворот	68 000,00
Аварийные ремонтные работы	250 000,00
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	23.000,00
Содержание электрических откатных ворот	18 000,00
Закупки материалов (кранов, краски, хоз. Инвентаря и р.)	90 000,00
Рубка деревьев (веток)	15 000,00
Покос травы (не менее 3-х раз за сезон)	40 000,00
Погрузка КГМ сверхнормативно	15 000,00
Уборка снега	30 000,00
ИТОГО:	599 00,00
Общая сумма	1 583 200,00

Расходы по оплате труда ТСЖ «ДОС»
(руб.)

Начислено з/п сотрудникам	1 212 000,00
Премии сотрудникам	101 000,00
Налоги по оплате труда	366 024,00
ИТОГО:	1 679 024,00

Расходы по капитальному ремонту ТСЖ «ДОС»

<i>Виды работ</i>	<i>Стоимость работ (руб.)</i>
Ремонт систем ГВС и ХВС, путем замены металлических труб на полипропиленовые (при подаче «ЗА» более, чем 2/3) из числа собственников жилья (владельцев 4025,2 кв. м)	3 06400,00
ИТОГО:	3 06400,00

Председатель Правления

В.Б. Кильба

Главный бухгалтер

О.М. Жидовленко