

**СМЕТА**  
**поступлений и расходов ТСЖ «ДОС» в 2023 году**

Жилищные услуги	от МУП «РЦ – Мытищи» (руб.)
Техническое обслуживание (220 696,45 x 12 мес.)	2 648 357,40
<b>ИТОГО:</b>	

**Доходная часть бюджета от сдачи недвижимого имущества ТСЖ «ДОС» (руб.)**

Начисления арендаторам (101 100 x 12 мес.)	1 213 200,00
<b>ИТОГО:</b>	

**4. Расходная часть бюджета ТСЖ «ДОС»:**

Статьи затрат	Сумма (руб.)
ИС: Контрагент на 12 мес.	5 200,00
Услуга по сдаче электронной отчетности	12 000,00
Диалок (право на использование программы)	4 200,00
Обслуживание программы ИС	28 000,00
Обслуживание и ремонт лифтов	150 000,00
Интернет	8 000,00
Паспортно-учетное обслуживание	14 500,00
Комиссионный сбор РЦ	190 000,00
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	124 600,00
Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	45 600,00
Проверка вентканалов	12 500,00
Тех. освидетельств. элект. работы на лифтах	20 000,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	14 800,00
Тех. обслуж. газопровода	<b>30 000,00</b>
Расходы на услуги банков	<b>50 000,00</b>
Механизованная уборка территории в зимний период	35 000,00
Закупка светодиодных светильников (10%)	15 500,00
Борьба с грызунами	6 000,00
Ремонт ограды	560 069,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 325 850,00</b>

**Расходы которые могут меняться в течении года (руб.)**

Канцтовары, хоз нужды	33 000,00
Ремонт ворот	80 000,00
Аварийные ремонтные работы	80 000,00
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	26 000,00
Содержание электрических откатных ворот	18 000,00
Закупки материалов (кранов, краски, хоз. инвентаря и р.)	90 000,00
Рубка деревьев (веток)	25 000,00
Покос травы (не менее 3-х раз за сезон)	40 000,00
Погрузка КГМ (сверхнормативно)	18 000,00
Уборка снега	30 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>440 000,00</b>
<b>Общая сумма</b>	<b>1 218 790,00</b>

**Расходы по оплате труда ТСЖ «ДОС» (руб.)**

Начислено з/п сотрудникам	1 212 000,00
Премии сотрудникам	101 000,00
Налоги по оплате труда	366 024,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 679 024,00</b>

**Расходы по капитальному ремонту ТСЖ «ДОС»**

Виды работ	Стоимость работ (руб.)
Ремонт систем ГВС и ХВС, путем замены металлических труб на полипропиленовые (при подаче «ЗА» более, чем 2/3) из числа собственников жилья (владельцев 4025,2 кв. м)	3 06400,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 06400,00</b>