

СМЕТА

поступлений и расходов ТСЖ «ДОС» в 2024 году.

Поступления (руб.):

Содержание и ТО МКД (поступления от жильцов ч/з МУП «РКЦ»)	2 900 317,56
Начисления арендаторам	1 191 178,00
ИТОГО (на расходную часть):	4 091 495,56
ФКР	1 014 350,40
% от начислений на спец. счёт	21 500,00
ИТОГО:	5 127 345,96

Оплата услуг ЖКУ от поступлений от жильцов на ЖКУ (руб.):

Виды услуг	от жильцов
Вывоз мусора:	
- ТБО (суммарное значение)	718 372,60
Отопление (в отопительный сезон)	3 300 000,00
Электроэнергия ОДН (2,45руб. x 6037,8)	177 511,2
Вода и водоотведение (0,12 x 6037,8=724,5)	8 694,00
ОДН по тепловой энергии (отопление)	-
ОДН хвс (0,15руб. x 6037,8=903,67)	10 868,04
ОДН гвс (0,30руб. x 6037,8=1811,34)	21 736,08
Абон. обслуж. домофона (52руб. x 108)	67 392,00
Абон. обслуж. авт. ворот (40руб. x 108)	51 840,00
Абон. обслуж. сист. в/набл. (36руб. x 108)	46 656,00
ИТОГО:	4 402 870,24

Затратная часть бюджета ТСЖ «ДОС» (руб.):

Затраты на:	сумма
Обеспечение финансово-экономической деятельности:	
ИС: Контрагент на 12 мес.	5 200,00
Услуга по сдаче электронной отчетности	12 000,00
Диадок (право на использование программы)	4 200,00
Обслуживание программы ИС	28 000,00
Интернет	8 000,00
Расходы на услуги банков	36 000,00
Комиссионный (агентский) сбор РКЦ	207 247,26
Паспортно-учетное обслуживание	14 500,00
Ключ ЭЦП	2 000,00
Интернет	6 006,00
Сверка данных с Рос. реестром собственников	7 268,00
Паспортно-учетное обслуживание (МФЦ)	14 853,00
ИТОГО: (на обеспечение финансово-экономической деятельности)	345 274,86
Содержание и ТО МКД:	
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	132 600,00
Тех. обслуж. газопровода	30 000,00
Проверка вентканалов	12 500,00
Тех. обслуживания лифтового хозяйства дома	283 545,72
Тех. свидетельств. пассажирских лифтов дома	23 000,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	14 800,00
Борьба с грызунами	6 000,00
Механизированная уборка территории в зимний период	35 000,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	13 500,00
Сезонное ТО системы теплоснабжения при подготовке к зиме	44 400,00
ИТОГО:	585 945,00

<i>Аварийные работы:</i>	
- ликвидация засоров (протечек) канализационной системы	78 000
- ликвидация прорывов (протечек) в системе гвс и хвс	35 000
- ликвидация прорывов в системе отопления	30 000
- прочие	18.000
ИТОГО: (за аварийные работы)	161 000,00
<i>Запланированные работы в 2024 г.</i>	
Погрузка КГМ в 8-куб.м и более контейнеры	18 000,00
Очистка выпускных канализационных колодцев (1 р. в квартал)	60 000,00
Ремонт порогов в подъездах (№№ 3 и 1), покраска вх. групп 20 000,0	18 000,00
Ремонт металлической ограды и ворот (вкл. покраску)	670 000,00
Косметический ремонт (грунтовка, покраска и побелка) подъездов	200 000,00
Рубка деревьев (веток)	45 000,00
Восстановление автостоянок в тылу дома	100 000,00
Покос травы (не менее 3-х раз за сезон)	48 000,00
Канцтовары, хоз нужды	38 000,00
ИТОГО:	1 016 000,00

Расходы по оплате труда персоналу (руб.)

Начислено з/п сотрудникам	815 761,00
Премии сотрудникам	45 088,50
Аутсорсинг (з/п бухгалтера)	384 000,00
Налоги (по оплате труда)	344 396,35
ИТОГО (по оплате труда):	1 589 245,35
ИТОГО (по затратам в 2024 г.):	3 595 713,17

<i>содержание и ТО дома (из сумм, оплачиваемых владельцами)</i>	2 298 219,86
<i>оплата труда и з/п</i>	1 589 245,35
ВСЕГО:	3 887 465,27

- 752,04 руб. дефицит бюджета

Председатель Собрания _____ **В. Б. Кильба**

Секретарь Собрания _____ **О. А. Сушинская**