Экз. №1

Мытищи

П Р О Т О К О Л № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: Московская область, г.п. Мытищи, ул. Белобородова, д. 3, кор.1

ОСС проведено в период с 30.10.2025 г. по 11.11.2022г. путём заочного голосования.
Приняло участие: 116 собственников
Приём решений завершён: 20.00. 11.11.2025 г.
Подсчет закончен: 12.00 14.11.2025 г.
Место хранения протокола: 141006, г. Мытищи, Моск. обл., ул. Белобородова, д.3, к.1, пом 1ПМ.

2025 год

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МЕОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №3, КОРП. 1 ПО УЛ. БЕЛОБОРОДОВА ГОРОДА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРОВЕДЁННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

город Мытищи Московской области 11 ноября 2025 года

1. Адрес многоквартирного дома: город Мытищи Московской области, ул. Белобородова, д.3, к.1.
2. Дата проведения: с 30 октября 2025 года по 08 ноября 2025 года.
3. Адрес проведения общего собрания (место приема решений собственников): город Мытищи Московской области, ул. Белобородова, д.3, к.1, пом.1ПМ.
4. Инициатор собрания: Кильба Владимир Биляльевич, собственник жилого помещения (квартиры) №52 в многоквартирном доме по ул. Белобородова, д.3, к.1, город Мытищи Московской области, на основании записи в рег. уд. № 497 в кн. №5085 Пост. Гл. Мытищинского р-на № 732 от 27.02.1997 г. член Правления Товарищества собственников жилья «Дом офицерского состава».
5. Председатель общего собрания: Кильба Владимир Биляльевич, собственник жилого помещения (квартиры) №52 в многоквартирном доме по ул. Белобородова, д.3, к.1, город Мытищи Московской области, на основании записи в в рег. уд. № 497 в кн.№ 5085 Пост. Гл. Мытищинского р-на № 732 от 27.02.1997 г. член Правления Товарищества собственников жилья «Дом офицерского состава».
6. Секретарь общего собрания: Сущинская Ольга Александровна, (кв. № 51, Собств., № 50:12:0101005:859-50/001/2019-1 от 29.04.2019).
7. Счётная комиссия общего собрания: председатель счетной Комиссии - Кашинов Андрей Глебович-, (кв. № 21, Собственность, № 50-50-12/094/2013-179 от 25.10.201); член счетной комиссии - Бондаренко В.Ю. (кв. № 44 Совм. Собств. № 50-50/012-50/012/008/2015-9476/2 от 16.04.2015).
8. В МКД имеется 140 собственник жилых помещений (121 из них состоят членами Товарищества собственников жилья «Дом офицерского состава»), которые владеют 6037,8,0 кв. м всех жилых помещений в доме и составляют 100% голосов:
а) до времени окончания приёма решений поступили заполненные бланки решения от 116 собственников, принявших участие в Общем Собрании, что составляет 77,64 % от общего числа голосов собственников б МКД (4518,08 кв. м всех жилых помещений);
в) один бюллетень (кв. 5, доля 1,32) признан не действительным, ввиду наличия посторонних записей, не имеющих отношения к Повестке Собрания;
г) таким образом, собственники, принявшие участие в Общем Собрании и представившие свои решения до даты окончания их приёма бюллетеней. составили кворум (76,32%), что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.
д) **собрание объявляется состоявшимся**;
е) общее собрание собственников и членов Товарищества проводилось в форме заочного голосования посредством передачи своих решений (заполненных установленным порядком бланков) собственниками помещений и членами Товарищества в многоквартирном доме по указанным в повестке общего собрания вопросам в место сбора решений, а также, с использованием социальных сетей (ВАЦАП и др.) и по эл. почте на адрес ТСЖ «ДОС» « info@dosmy.ru ».

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ:

1. Избрание органов проведения Общего Собрания собственников жилья (голосование списком): Председатель Собрания - Кильба Владимир Биляльевич (кв.52); Секретарь Собрания - Сущинская Ольга Александровна (кв.51)
2. Избрание Счетной комиссию Общего Собрания в составе Бондаренко В. Ю. (кв.44) и Кашинова А.Г. (кв.21).
3. Проведение работ капитального ремонта пассажирских лифтов в подъездах №1 и №3 2025 г., определение источником финансирования работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).
4. Утверждение Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту лифтов в подъездах №1 и №3, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.
5. Проведение работ капитальном ремонта (реконструкции) вентиляционной системы дома в 2025 г. определение источником финансирования данных работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).
6. Утверждение Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту вентиляционной системы, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта лифтов №1 и №3 (суммарную) не более 280 тысяч руб. Выбор подрядчиком работ ООО «Лифтоматика».
8. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта(реконструкции) вентиляционной системы не более 520 тыс. руб. Выбор подрядчиком работ ООО «ВентЭксплуатация».

На 20.00 11 ноября 2025 года путем подсчета установлено:

(дата, время окончания приёма решений собственников)

а) в доме имеется **140** собственник помещений, владеющих **6037,8** кв.м жилых и **90,9** кв. м нежилых помещений, которые и составляют 100% голосов;

б) до окончания приёма решений поступили заполненные бланки решения от 116 собственников и членов Товарищества;

в) 1 (один) бюллетень для голосования от кв. № 5 (81,4 кв. м, доля в общей собственности - 1,32) признан **недействительным**, т.к. исписан посторонними записями, не имеющими отношения к Повестке (Протокол заседания Правления ТСЖ «ДОС» №11 от 11.11.2025 г.);

г) **признаны действительными для голосования 115 бюллетеней**, собственников, владеющих **76,32** % (**4608,04** кв. м, что составляет более 2/3 от числа собственников, необходимых для принятия решений по реализации средств фонда капитального ремонта, имеющихся на специальном счёте МКД;

д) собственники жилых помещений, принявшие участие в Общем Собрании и представившие свои решения до даты окончания их приёма, составляют **76,32** % от общего числа голосов собственников в МКД, что **подтверждает правомочность** общего собрания по объявленной повестке дня. **кворум имеется**;

е) **собрание объявляется состоявшимся**;

ж) голосование проводилось **заочно** посредством передачи решений собственниками помещений МКД, а именно: заполненные установленным порядком бланки передавались в оборудованные п/ящики в местах для сбора решений, а также, с использованием социальных сетей Интернета и др. и по эл. почте на адрес ТСЖ «ДОС»: « **info@dosmy.ru** ».

6. Место хранения Протокола общего собрания и решений собственников помещений: оф. ТСЖ «ДОС», пом.1ПМ по адресу: город Мытищи Московской области, ул. Белобородова, д.3, к.1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

(указаны в процентах от общего количества собственников жилых помещений)

1. Избрание органов проведения Общего Собрания собственников жилья (голосование списком): Председатель Собрания - Кильба Владимир Биляльевич (кв.52); Секретарь Собрания - Сущинская Ольга Александровна (кв.51).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,32%	**0,00%**	**0,00%**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).

Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв.м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4608,04** кв.м, что составляет – **76,32** % голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет - **0** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет **0** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 76,32% (4608,04 кв.м) **- «ЗА»:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кильба Владимира Биляльевича, секретарём собрания - Сущинскую Ольгу Александровну (кв.51).

2. Избрание Счетной комиссию Общего Собрания в составе Бондаренко В. Ю. (кв.44) и Кашинова А.Г. (кв.21).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,32%	**0,00%**	**0,00%**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).

Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4348,4** кв.м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4608,04** кв.м, что составляет – **76,32** % голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет - **0** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет **0** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 76,32% (4348,4 кв.м) **- «ЗА»:** Избрать Счетную комиссию Общего Собрания в составе Бондаренко В. Ю. (кв.44) и Кашинова А.Г. (кв.21).

3. Проведение работ капитального ремонта пассажирских лифтов в подъездах №1 и №3 2025 г., определение источником финансирования работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,91%	**0,00%**	**1,41%**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв.м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет 4522,9 кв. м, что составляет – **74,91**% голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет - **0** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 85,13 кв.м или **1,41** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 74,91% (4522,9 кв.м**) - «ЗА»:** Произвести работы капитального ремонта пассажирских лифтов в подъездах №1 и №3 в 2025 г., определить источником финансирования работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).

4. Утверждение Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту лифтов в подъездах №1 и №3, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,92%	**0,00%**	**1,4 %**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв.м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4523,52** кв. м, что составляет – 74,92% голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет – **0,00** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 85,1 кв.м или **1,41** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 74,92% (4523,52 кв.м**) - «ЗА»:** Утвердить Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту лифтов в подъездах №1 и №3, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.

5. Проведение работ капитального ремонта (реконструкции) вентиляционной системы дома в 2025 г. определение источником финансирования данных работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,26%	1,41%	2,65%

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв. м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4362,84** кв. м, что составляет – **72,26**% голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет –85,1 кв.м или **1,41** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 160,0 кв. м или **2,65** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 72,26% (4362,84 кв.м**) - «ЗА»:** Произвести работы капитального ремонта (реконструкцию) вентиляционной системы дома в 2025 г. и определить источником финансирования данных работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).

6. Утверждение Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту вентиляционной системы дома, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,88%	**0,82 %**	**2,72 %**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признаны действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв. м голосов.

Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4339,97** кв. м, что составляет – **71,88**% голосов.

Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет –49,51 кв.м или **0,82** % голоса (ов).

Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 164,2 кв.м или **2,72** % голоса (ов).

Принято решение большинством голосов 71,88% (4339,97 кв.м**)-«ЗА»:** Утвердить Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту вентиляционной системы дома, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.

7. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта лифтов №1 и №3 (суммарной) не более 280 тысяч руб., подрядчиком работ - ООО «Лифтоматика».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,71%	**0,00%**	**1,61%**

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв.м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,
Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признан действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв. м голосов.
Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4510,84** кв. м, что составляет – **74,71**% голосов.
Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет – **0,00** % голоса (ов).
Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 92,2 кв.м или **1,61** % голоса (ов).
Принято решение большинством голосов 74,71% (4510,84 кв.м) **- «ЗА»:** Утвердить предельную стоимост капитального ремонта лифтов №1 и №3 (суммарную) не более 280 тысяч руб., подрядчиком работ - ОО «Лифтоматика».

8. Утверждение предельной стоимости капитального ремонта (реконструкции) вентиляционной системы не более 520 тыс. руб., подрядчиком работ - ООО «ВентЭксплуатация».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,15%	1,41%	4,76%

Количество розданных бланков решений 140 шт. (**6037,8** кв. м голосов).
Количество собранных бланков решений, 116 шт.,
Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания Собственников **признан действительными 115** решения, что составляет **76,32%** или **4608,04** кв. м голосов.
Количество проголосовавших «ЗА» составляет **4235,85** кв. м, что составляет – **70,15**% голосов.
Количество проголосовавших «ПРОТИВ» составляет – 24,75 кв.м или **0,41**% голоса (ов).
Количество проголосовавших «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» составляет 287,4 кв.м или **4,76**% голоса (ов).
Принято решение большинством голосов 70,15**% (4235,52** кв. м) **- «ЗА»:** Утвердить предельную стоимост капитального ремонта (реконструкции) вентиляционной системы дома не более 520 тыс. руб., подрядчико работ ООО - «ВентЭксплуатация».

На основании результатов голосования <u>Общее Собрание собственников жилых помещений МКД</u>, расположенного по адресу: Московская обл., г.п. Мытищи, ул. Белобородова, дом 3, корп.1,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Избрать председателем Общего Собрания собственников жилых помещений Кильба Владимир Биляльевича, секретарём собрания - Сущинскую Ольгу Александровну (кв.51).
2. Избрать Счетную комиссию Общего Собрания в составе Бондаренко В. Ю. (кв.44) и Кашинова А.Г. (кв.21
3. Произвести работы капитального ремонта пассажирских лифтов в подъездах №1 и №3 в 2025 г., определит источником финансирования работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).
4. Утвердить Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту лифтов в подъездах №1 и №3, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.
5. Произвести работы капитального ремонта (реконструкцию) вентиляционной системы дома в 2025 г. и определить источником финансирования данных работ спец. счет дома (фонд капитального ремонта).
6. Утвердить Кильба В. Б., председателя ТСЖ «ДОС» лицом, уполномоченным заключать договоры строительного подряда по капитальному ремонту вентиляционной системы дома, участвовать в приемке работ, а также подписывать соответствующие акты.
7. Утвердить предельную стоимость капитального ремонта лифтов №1 и №3 (суммарная) не более 280 тысяч руб., подрядчиком работ ООО «Лифтоматика».
8. Утвердить предельную стоимость капитального ремонта (реконструкции) вентиляционной системы дома не более 520 тыс. руб., подрядчиком работ ООО «Венткеплуатация».

Председатель собрания (инициатор) **В.Б. Кильба**

Секретарь Собрания **О.А. Сущинская**

Председатель счетной комиссии **А.Г. Кашинов**

Член счетной комиссии: **В. Ю. Бондаренко**

В настоящем документе пронумеровано и скреплено печатью ТСЖ «ДОС»
5 (Пять) листов.

Председатель Собрания _____ В.Б. Кильба

Секретарь Собрания _____ О. А. Сущинская