

СМЕТА

поступлений и расходов ТСЖ «ДОС» в 2026 году.

Поступления (руб.):

Содержание и ТО МКД (поступления от жильцов ч/з МУП «РКЦ»)	3 535 987,00
Начисления собственникам	6 382 973,38
ИТОГО (на расходную часть):	9 918 960,38
Начисления арендаторам	1 352 686,33
ФКР	1 803 360,00
% от начислений на спец. счёт	22 790,00
ИТОГО:	13 097 796,71

Оплата ЖКУ, поступления от собственников (руб.):

Виды услуг	от собственников
ТБО (суммарное значение)	819 148,51
Отопление (в отопительный сезон)	3 448 341,11
Вода и водоотведение	1 634 973,35
Электроэнергия	217 510,80
ОДН (хвс)	69 957,13
ОДН (электричество)	21 736,08
Абон. обслуж. домофона	70 736,80
Абон. обслуж. автоматизированных ворот	53 913,60
Абон. обслуж. сист. в/наблюдения	46 656,00
ИТОГО:	6 382 973,38

Затратная часть бюджета ТСЖ «ДОС»:

Затраты	Суммы (руб.)
Обеспечение финансово-экономической деятельности:	
ИС: Контрагент на 12 мес.	9 400,00
Система «Главбух»	39 900,00
Диадок (право на использование программы)	1 380,00
Борьба с грызунами	25 784,55
Сверка данных с Рос. реестром собственников	7 268,00
Расходы на услуги банков	37 440,00
Комиссионный (агентский) сбор РКЦ	283 670,40
Паспортно-учетное обслуживание (МФЦ)	15 447,00
Ключ ЭЦП	2 000,00
Интернет	6 006,00
ИТОГО (на обеспечение финансово-экономической деятельности):	428 296,95
Содержание и ТО МКД:	
Тех. обслуживание внутридомового электрохозяйства	132 600,00
Тех. обслуж. газопровода	31 200,00
Проверка вентканалов	38 376,00
Тех. обслуживания лифтового хозяйства дома	294 886,00
Тех. свидетельств. пассажирских лифтов дома	32 000,00
Тех. обслуж. пожарной сигнализации	15 392,00
Борьба с грызунами	13 000,00
Механизированная уборка территории в зимний период	16 400,00
Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	13 500,00
Сезонное ТО системы теплоснабжения при подготовке к зиме	44 400,00
ИТОГО:	585 945,00

Аварийные работы:	
- ликвидация засоров (протечек)канализационной системы	39 800,00
- ликвидация прорывов (протечек) в системе гвс и хвс	35 000
- ликвидация прорывов в системе отопления	36 900,00
- прочие	58.000,00
ИТОГО: (аварийные работы)	169 700,00
Запланированные работы в 2026 г.	
Погрузка КГМ в 8-куб.м и более контейнеры	18 720,00
Очистка выпускных канализационных колодцев (1 р. в квартал)	16 000,00
Ремонт ограждения придомовой территории	190 800,00
Ремонт въездной группы на придомовой территории дома.	74 000,00
Ремонт фундамента ограждения придомовой территории.	86 000,00
Ремонт помещения (дворницкой)	35 000,00
Перекладка участка трубопровода, восстановление выпускных канализационных колодцев №3, №4.	197 350,00
Косметический ремонт (грунтовка, покраска и побелка) подъездов	300 000,00
Рубка деревьев (веток)	15 000,00
Восстановление автостоянок в тылу дома	50 000,00
Покос травы (не менее 3-х раз за сезон)	48 000,00
Канцтовары, хоз. нужды	6 000,00
ИТОГО:	980 918,00

Расходы по оплате труда персоналу (руб.)	
Начисления з/п сотрудникам	1 876 863,81
Премии сотрудникам	35 000,00
ИТОГО (по затратам в 2026 г.):	11 996 723,76
содержание и ТО дома (из сумм, оплачиваемых владельцами)	3 535 987,00
оплата труда и з/п, вкл. премии сотрудникам	1 911 863,81
ВСЕГО:	5 447 850,81