

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ ОФИЦЕРСКОГО СОСТАВА» (ТСЖ «ДОС»)

Адрес проведения общего собрания (место приема решений):

Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.3, к.1, пом.1ПМ

(город, улица, номер дома, корпус)

Форма проведения Общего Собрания: **решения собрания принимаются посредством заочного голосования.**

Дата проведения Общего Собрания: **с «20» апреля по «30» мая 2026 г. до 20-00 час.**

Место проведения общего собрания (место сбора заполненных бюллетеней):

Московская область, г. Мытищи, ул.Белобородова, д.3, корп.1, пом. 1ПМ.

Собрание созвано по инициативе членов Правления ТСЖ "ДОС"- собственников жилья:

Бондаренко В.Ю. - собственник кв. 44; Кашинова А.Г. - собственник кв. 21; Кильба В.Б. - собственник кв.52; Коптева Л.Н.- собственник кв.76; Сущинской О.А. - собственник кв.51.

Председатель Собрания - Кильба В.Б. – член Правления ТСЖ "ДОС", собственник кв. №52.

Секретарь собрания - Сущинская О.А. - член Правления ТСЖ "ДОС", собственник кв.51.

Счетная комиссия: А.Г. Кашинов собственник кв. № 21, В.Ю. Бондаренко, собственник кв. №44.

а) в МКД имеются 139 чел. – собственников жилья, которые владеют 6037,8 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

в) до 20:00 30.04.2026 г. (до окончания приёма решений собственников в счетную комиссию поступили решения от 88 собственников (67,02% общего числа голосов), владеющих 4046,53 кв. м жилья в МКД, что превышает 50% от жилой площади (3018,9 кв. м) +1 доля (60,38 кв. м), необходимой для кворума.

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составили 67,02% (4046,53 кв. м) от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность Общего Собрания по объявленной повестке дня;

г) кворум имеется, **собрание объявляется состоявшимся;**

д) решения собственниками принимались посредством заочного голосования путём передачи заполненных бюллетеней участников Собрания Товарищества по указанным в повестке дня вопросам в месте и по времени, указанном в сообщении о проведении Общего Собрания.

Повестка дня общего собрания собственников жилья:

Вопрос № 1. Выбор органов проведения Общего Собрания собственников жилья:

Кильба Владимира Биляльевича (кв.52) - председателем Собрания; Сущинская Ольга Александровна - секретарём Собрания (кв.51); выбор в состав Счетной комиссии Общего Собрания Бондаренко Виталия Юрьевича - собственника кв.44, Кашинова Андрея Глебовича (кв.21).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Вопрос № 2. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОС» в 2025 году.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Вопрос № 3. Об утверждении Акта Ревизионной Комиссии Товарищества за 2025 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,45%	0 %	1,55%

Вопрос № 4. Об утверждении сметы поступлений - расходов на 2026 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,73%	0,00%	3,27%

Вопрос № 5. О выплате премий по итогам работы в 2025 году членам Правления ТСЖ «ДОС» и наемным работникам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,78%	0%	4,22%

Вопрос № 6. Об избрании Правления ТСЖ «ДОС» в составе: В.Ю. Бондаренко (кв. 44); А.Г. Кашинова (кв.21); В.Б. Кильба (кв. 52); Д.Г. Амелеченко (кв. 49); О.А. Сущинской (кв. 51);

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Вопрос № 7. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ «ДОС» в составе: Л.И. Иванова (кв. 32); В.В. Мороз (кв. 36)

	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,88%	0%	3,12%

Вопрос № 8. О поручении вновь избранному Правлению рассмотреть возможность замены пасс. лифтов в текущем году и вынесении выбранного варианта на утверждение на Общем Собрании Собственников до 1 июня 2026 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,57%	0%	0,43%

На основании результатов голосования

Общее Собрание Собственников жилых помещений МКД, расположенного по адресу: 141006, Московская обл., г.п. Мытищи, ул. Белобородова, дом 3, корп.1

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Избрать председателем Собрания Кильба Владимира Биляльевича (кв.52), секретарем Собрания Сущинскую Ольгу Александровну (кв.51); также избрать Счетную комиссию Общего Собрания в составе: председатель - Бондаренко Виталий Юрьевич - собственник кв.44 и член комиссии - Кашинов Андрей Глебович (кв.21).
2. Признать работу Правления ТСЖ и его председателя в 2025 году удовлетворительной.
3. Утвердить Акт Ревизионной Комиссии Товарищества за 2025 год.
4. Утвердить смету поступлений-расходов на 2026 год.
5. Выплатить денежные премии по итогам работы в 2023 году членам Правления и членам Ревизионной Комиссии ТСЖ в размере 5000 рублей каждому (без учета отчислений в соответствии с законодательством), а также выплатить премии наемному персоналу в размере 1 (одного) оклада каждому работнику.
6. Избрать Правление ТСЖ «ДОС» в составе: В.Ю. Бондаренко (кв. 44); А.Г. Кашинов (кв.21); В.Б. Кильба (кв. 52); Д.Н. Амелеченко (кв. 49); О.А. Сущинская (кв. 51).
7. Избрать Ревизионную Комиссию Товарищества в составе:
 - 1) Л.В. Иванова (кв. 32);
 - 2) В.В. Мороз (кв. 36).
8. Поручить вновь избранному Правлению рассмотреть возможность замены пасс. лифтов в текущем году и вынести выбранный вариант для утверждения на ОСС до 1 июня 2026 г.